



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

16.08.2019 № 30009-ЮГ/05

На № _____ от _____

Высшие органы
исполнительной власти
субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа), и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2019 г. № 87/пр в рамках реализации Государственной программы комиссиями ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России в апреле-июле 2019 года проведены контрольные мероприятия в 19 субъектах Российской Федерации по вопросам исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

В ходе проверочных мероприятий рассмотрено 1 223 учетных дела граждан, получивших государственные жилищные сертификаты за период 2017 – 2018 годов, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, состоящих в муниципальных очередях на улучшение жилищных условий (в том числе 97 учетных дел – в закрытых административно-территориальных образованиях). Выявлено 65 фактов нарушений действующего законодательства. Перечень наиболее характерных нарушений прилагается.

Прошу проанализировать данные нарушения и принять меры по их исключению из дальнейшей практики оказания государственной финансовой поддержки гражданам, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства.

О результатах проведенной работы проинформировать Минстрой России не позднее 16 сентября 2019 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.



Ю.С. Гордеев

ПЕРЕЧЕНЬ

нарушений, которые наиболее часто допускаются при оформлении и выдаче государственных жилищных сертификатов и обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы (службы)

№ п/п	Нарушения, которые допускаются при оформлении и выдаче ГЖС	Нарушаемые нормы действующего законодательства
Общие нарушения для всех категорий граждан, обеспечиваемых государственными жилищными сертификатами		
1	При расчете размера социальной выплаты не в полной мере обеспечивается контроль отсутствия у получателя ГЖС и (или) члена его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности. Выписки из ЕГРП о наличии жилых помещений и истории сделок с жильем запрашиваются только в масштабах субъекта Российской Федерации, где получатель состоит на учете в качестве участника Государственной программы, а не на всей территории Российской Федерации	Пункты 16.2, 44.2 Правил выпуска и реализации ГЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (далее – Правила)
2	Необоснованное разделение семей на несколько субъектов очереди, нуждающихся в жилых помещениях, с закреплением за новыми очередниками первоначальной даты постановки на учет в составе семьи основного очередника (при отсутствии соответствующих норм, предусмотренных законодательством субъекта Российской Федерации)	Статьи 51 – 55 Жилищного кодекса Российской Федерации
3	При расчете размера социальной выплаты не учитываются проживающие совместно с получателем сертификата на момент получения сертификата члены его семьи (граждане, являющиеся членами семьи получателя ГЖС согласно нормам действующего законодательства)	Статьи 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 5 Закона № 125-ФЗ; пункт 17 Правил
Нарушения в части граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей		
4	При расчете размера социальных выплат, гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, учитываются дальние родственники получателя ГЖС, которые в судебном порядке не определены как члены его семьи	Статья 5 Федерального закона от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Закон № 125-ФЗ); подпункт «в» пункта 17 Правил
Нарушения в части граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами		
5	Неправильное определение состава семьи вынужденных переселенцев, претендующих на получение социальной выплаты в составе семьи получателя ГЖС. В состав семьи	пункт 3 статьи 1 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»

	вынужденных переселенцев включаются иные лица, которые на момент получения гражданином статуса вынужденного переселенца не вели с ним общее хозяйство	
Нарушения в части граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц		
6.	Предоставление ГЖС гражданам, прибывшим в зону проживания с правом на отселение в период с 30.06.1986 по 31.12.1993, не достигшим пенсионного возраста (в том числе по основаниям, связанным с проживанием в зонах радиационного загрязнения)	Часть 2 статьи 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии на Чернобыльской АЭС» (далее – Закон № 1244-1)
7.	Предоставление ГЖС гражданам, прибывшим в зоны радиационного загрязнения после 31.12.1993	Часть 3 статьи 22 Закона № 1244-1
8.	Предоставление ГЖС гражданам, проживавшим на территории ядерного испытательного полигона «Семипалатинск», не имеющих право на их получение	Статья 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», подпункт «е» пункта 5 Правил
Нарушения в части граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц		
9.	Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно (на условиях договора социального найма) либо единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы (службы), принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на общих основаниях, а не в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.1998 № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства»)	Статья 2 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

**Список рассылки
к письму Министра России**

№	Наименование	Адрес
1.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр-т Ленина,27
2.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, по. Ленина, Дом Правительства
3.	Администрация главы и кабинета министров Республики Адыгея	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199,
4.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
5.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева,46
6.	Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	670001, Улан-Удэ, ул. Ленина 54, Дом Правительства
7.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина,
8.	Правительство Республики Ингушетия	386001, г. Магас, пр-т Идриса Зязикова, 12
9.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
10.	Правительство Республики Карелия (Петрозаводск)	185028, Петрозаводск, пр.Ленина,19
11.	Правительство Республики Коми	167010, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
12.	Правительство Республики Крым г. Симферополь	295005, г. Симферополь, ул. Кирова, 13
13.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар–Ола, Ленинский пр.,29
14.	Администрация Главы Республики Мордовия (Саранск))	430002, Саранск, ул. Советская,35
15.	Администрация и правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова,11
16.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	236038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
17.	Правительство Республики Татарстан	400060, Казань, пл. Свободы, 1
18.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чалдам, 18
19.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская,214
20.	Правительство Республики Чувашия	428004, Чебоксары, Президентский бульвар,10
21.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная,10, Дом Правительства
22.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр.Ленина,67
23.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина,59
24.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
25.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск –Камчатский, пл. Ленина,1
26.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная,35
27.	Администрация Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
28.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева,14
29.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
30.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл.Ленина,1
31.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул.К.Маркса,56

32.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина,135
33.	Правительство Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий,49
34.	Администрация Астраханской области	414007, Астрахань, ул. Советская,15
35.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, Соборная пл.
36.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина,33
37.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр.Октябрьский,21
38.	Правительство Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им.Ленина,9
39.	Правительство Вологодской области	160000, Вологда, ул.Герцена,2
40.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина,1
41.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Пушкина,9
42.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул.Ленина,1а
43.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дмитрия Донского,1
44.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг,2
45.	Администрация Кемеровской области - Кузбасса	650099, Кемерово, Советский проспект,62
46.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта,69
47.	Администрация Костромской области	156006, Кострома, ул. Дзержинского,15
48.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя,56
49.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
50.	Правительство Ленинградской области	191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,67
51.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
52.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького,6
53.	Правительство Московской области	103070, Москва, Старая площадь,6
54.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина,75
55.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
56.	Правительство Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл.,1
57.	Правительство Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
58.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь,1
59.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
60.	Администрация Орловской области	302021, Орел, пл. Ленина,1
61.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская,75
62.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
63.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая,112
64.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
65.	Администрация Губернатора Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская,210
66.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
67.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
68.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
69.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, пл. Ленина,1
70.	Администрация Тамбовской области	392000, Тамбов, ул.Интернациональная,14
71.	Администрация Тверской области	170100, Тверь, ул.Советская,44
72.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина,6
73.	Правительство Тульской области	300041, Тула, пр. Ленина,2
74.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского,45
75.	Правительство Ульяновской области	432063, Ульяновск, пл. Ленина,1
76.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27

77.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская,3
78.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская,13
79.	Правительство Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
80.	Правительство г. Севастополь	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2
81.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича,20
82.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Анадырь, ул. Беринга,20
83.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа	628006, Ханты-Мансийск, ул. Мира,5
84.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, Салехард, пр. Молодежи,9
85.	Правительство Еврейской автономной области	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР,18